

31.3.2020

Joensuun kaupungin tilakeskus  
timo.korhonen@joensuu.fi

## Salpakadun alueen asemakaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet

Salpakadun alueen asemakaavoitus on käynnistymässä. Asiasta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2020 (KH 18.11.2019 § 436).

Kaavahanke on työnimeltään Salpakadun jatke. Päättävänä on rakentaa katuyhteys Salpakankaankadun ja Voimatien välille. Hanke perustuu Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssä olevaan katuyhteysvaraukseen. Yhteyden rakentamisen tarkoitus on vähentää liikennemääriä Kajaanintiellä ja ohjata Rantakylän, Utran ja Lehmon suunnista Voimatielle suuntaava liikenne lyhyempää reittiä Voimatielle. Samalla kevennetään Kajaanintien ruuhkautuneimpien liittymien (Voimatie, Kuurnankatu) kuormitusta. Hankkeeseen kytkeytyy liikenteellisesti mahdollisuus Lehmon Kylmäojantien jatkamiselle Salpakankaalle rautatien itäpuolelta. Tätä on selvitetty yhdessä Kontiolahden kunnan kanssa. Toteuttaminen on liikenteellisesti mahdollista.

Salpakadun alueen maankäytön tulevaisuus on ratkaistava samassa yhteydessä. Uusi merkittävä kokoojakatuyhteys alueen läpi vaikuttaa väistämättä alueen maankäyttöön ja alueen kiinnostavuuteen esim. liiketoiminnan ja toimistotyöpaikkojen sijoituspaikkana.

Kaupungin Salpakadun varikko sijaitsee kohdassa, jossa on välttämätöntä toteuttaa muutoksia liikenneratkaisujen aikanaan toteutuessa. Varikon alue on nykyiseen toimintatapaan tarpeettoman laaja ja maa siten tehottomassa käytössä. Vähintäänkin on tarpeen supistaa varikon käytössä olevaa aluetta. Jos varikko säilytetään Salpakadulla supistetussakin laajuudessa, on sen ikääntyneeseen rakennuskantaan ja piha-alueisiin joka tapauksessa investoitava.

31.3.2020

Investointitarpeiden ja Salpakadun alueen muuttuvan liikenteellisen aseman vuoksi on perusteltua harkita varikon siirtämistä pois alueelta. Varikon siirtäminen antaa parhaat mahdollisuudet tuoda Salpakadun alueelle uudenlaista maankäyttöä ja hyödyntää tulevaisuudessa alueen paraneva liikenteellinen sijainti. Varikko ja sen lähiympäristö radan ja Salpakadun välissä ovat kaupungin omistuksessa. Tämän noin 14 ha laajuisen alueen maankäytön muutos on yksinkertaista toteuttaa, koska alue on niin tehottomassa käytössä. Muu osa Salpakadun korttelimaasta tai korttelimaaksi muutettavissa olevasta alueesta on yksityisten hallinnassa ja vakiintuneessa käytössä.

Juha-Pekka Vartiainen  
kaavoituspäällikkö



*Periaatepiirros alustavasta liikenneratkaisusta*