

Kaupunginvaltuusto	§ 149	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	02.06.2020

Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille

5261/10.03.01/2019

KV 25.11.2019 § 149

Valtuutettu Marjatta Rätty jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Jussi Wihonen, Eero Bogdanoff, Asseri Kinnunen, Sampsa Jääskeläinen ja Osmo Kokko.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 100

Marjatta Rätty ja viisi muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessa katuyhteyden rakentamista Pankakoskentieltä Pilkon peltojen kautta Linjatielle. Yhteyden tarkoituksena olisi liittää Raatekankaan teollisuusalue ja Pilkon kauppa-alue. Aloitetta perustellaan Pilkon marketalueen risteysten ajoittaisella ruuhkautumisella ja alueiden elinvoiman kasvattamisella.

Aloitteessa esitetään katuyhteyden tekemistä Pilkon peltojen läpi. Peltoalue on asemakaavoitettu vuonna 2005 liikunta-alueeksi golfkenttää varten (merkintä VU-4). Golfkentästä on toteutettu lähipelialueet, pysäköintialue, toimisto- ja kahvilarakennus ja par-3 -kenttä. Toteuttamatta on täysimittainen 18-reikäinen golfkenttä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtiin yleissuunnitelma koko golfalueen toteuttamisesta. Aluevaraukset tehtiin niin, että ylle kuvatun mukainen kokonaisuus olisi aikanaan toteutettavissa, vaikka tila on rajallinen. Ajatuk- sena on ollut rakentaa sijainniltaan saavutettava pelipaikka lähelle käyttäjiä.

Peltojen aluetta ei ole asemakaavoitettu rakentamiskäyttöön sen erittäin ongelmallisen maaperän vuoksi. Maaperässä on kokoonpainuvia turvekerroksia usean metrin syvyydessä, mikä tekee piha- ja pysäköintialueiden ja kulkuväylien rakentamisen erittäin hankalaksi ja kalliiksi. Tästä syystä alueelle etsittiin sellaisia käyttötarkoituksia, joille erittäin huonosta maaperästä ei aiheudu mainittavia ongelmia. Käyttö golfkenttänä on sellainen. Mahdollisia käyttöjä olisivat myös mm. peltoviljely, virkistyskäyttö ja sellaiset liikuntalajit, joiden suoritusalueiden rakentamisessa maaperän huono kantavuus ei ole ongelma.

Vaihtoehtoista katuyhteyttä Raatekankaan ja Pilkon välillä ei ole suinkaan unohdettu. Yhteys on suunniteltu toteutettavaksi radan pohjoispuolelta Pankakoskentie jatkuna Joensuu-Kontiolahti -rajaa myötäillen Onttolantielle. Tämä yhteys tarjoaa aikanaan vaihtoehtoisen reitin teollisuusalueelta Pilkon marketalueelle. Samalla se mahdollistaa uusien asuntoalueiden käyttöönoton radan pohjoispuolella, sekä Joensuun että Kontiolahden alueella. Samalla kertaa saadaan

siis ratkaistua olemassa olevia liikennetarpeita ja mahdollistettua uusien alueiden käyttöönottoa. Suunnitelma sisältää mm. Joensuun seudun yleiskaava 2020:een.

Radan pohjoispuolisen ns. Kuusivaaran alueen tarkempaa suunnittelua ei ole vielä aloitettu, koska sen toteuttaminen olisi ehdottomasti tehtävä yhteistyössä Kontiolahden kunnan kanssa. Kontiolahti on linjannut viime vuonna hyväksytyssä strategisessa yleiskaavassaan (hyv. 10.6.2019), että tämä alue on yksi kunnan kasvusuunnista. Nyt näyttää siis lopulta siltä, että Kuusivaaran alueen käyttöönottoa – ja myös katuysteiden rakentamista – voidaan ryhtyä lähivuosina yhdessä edistämään.

Noljakan eritasoliittymän ja Linjatien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi on käynnistetty suunnittelu yhdessä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Jo Noljakan eritasoliittymän rakentamisvaiheessa varauduttiin Pilkon puoleisten rampien toteuttamiseen suorina rampeina (ns. rombiset rampit) nykyisen silmukkarampin sijaan. Tällä saadaan lisäetäisyyttä liittymien välille, millä voidaan parantaa liikenteen sujuvuutta. Nyt käynnistyneessä suunnittelussa selvitetään tätä mahdollisuutta ja muita parantamistoimia tarkemmin. Kaupunki toteuttaa kiertoliittymän Noljakantie-Marjalantie -risteykseen Noljakan puolelle vuonna 2021. Linjatiellä on varauduttu kiertoliittymän tekemiseen Lidlin ja Citymarketin väliin. Toimia liikenteen sujuvuuden eteen siis suunnitellaan ja tehdään, ja niihin varaudutaan jatkossakin.

Katuysteiden rakentaminen Pilkon peltojen poikki palvelisi vain asiointiliikennettä eikä avaisi uusia mahdollisuuksia maankäytölle. Yhteyden rakentaminen tekisi mahdolliseksi rakentaa Pilkon peltojen alueelle täysimittainen golfkenttä. Maaperäolosuhteet tekevät kadun rakentamisesta selvästi tavanomaista kalliimpaa. Pilkon kaupan alueen liikenteen sujuvoittamiseksi on tarjolla muitakin ratkaisuja. Näistä syistä on syytä pysyä laadituissa ja hyväksytyissä suunnitelmissa eikä ryhtyä suunnittelemaan aloitteessa esitettyä katuysteitä.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Pilkon kauppa-alueen yhdistämisestä yhteyskadulla Raatekankaan teollisuusalueeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.