

**Kaupunkirakennelautakunta**

---

**Aika** 02.06.2020 klo 17:00 - 18:30**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5 / Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
91	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
92	Merkintöjä	5
93	Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
94	Kauppatorin asemakaavassa osoitettavan liiketontin 167-2-221-1 vuokraaminen	8
95	Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava	12
96	Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavojen muutokset	15
97	Rauanjärven ranta-asekaavan muutos	18
98	Lehtipojantien alueen asemakaavan muutoksen keskeyttäminen	21
99	Valtuutettu Juhani Meriläisen ynnä muiden valtuustoaloite Maiju Lassila -muistopatsaan siirtämisestä kaupunginkirjaston piha-alueelle	23
100	Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille	26
101	Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite Nepenmäen koulun läheisen parkkipaikan laajentamisesta	28
102	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite matonpesupaikasta Reijolaan	30
103	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite kuntoportaista Hammaslahteen	32
104	Kettämön yksityistien perusparannusavustus	34
105	Mulon pysäkin yksityistien perusparannusavustus	35
106	Tikunselän yksityistien perusparannusavustus	36
107	Viranhaltijoiden päätökset	37

**Kaupunkirakennelautakunta**

---

**Läsnä**

Väistö Matti	puheenjohtaja	
Holopainen Hannu	varapuheenjohtaja	
Bogdanoff Eero	jäsen	
Elonheimo Ville	jäsen	Läsnä sähköisesti
Hämäläinen Marjo	jäsen	
Riippa Hanna	jäsen	
Puranen Jaana	jäsen	Läsnä sähköisesti
Suhonen Hanna	jäsen	Läsnä sähköisesti
Tahvanainen Petteri	jäsen	Läsnä sähköisesti
Okkonen Marie	jäsen	
Vuojärvi Petja	jäsen	Läsnä sähköisesti
Hjälmi Heli	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti
Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	
Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
Tolvanen Anja	pöytäkirjanpitäjä	
Vartiainen Juha-Pekka	kaavoituspäällikkö	

---

**Allekirjoitukset**

**Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.**

Matti Väistö  
puheenjohtaja

Anja Tolvanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu 2.6.2020.

Hanna Riippa  
pöytäkirjan tarkastaja

Marjo Hämäläinen  
pöytäkirjan tarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.6.2020 Joensuun kaupungin verkkosivuilla.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 02.06.2020 § 90

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KRAKLIK 02.06.2020 § 91

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Riipan ja Marjo Hämäläisen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Merkintöjä**

KRAKLIK 02.06.2020 § 92

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä seuraava katu- ja yleisen alueen suunnitelma; Niittylahden kaupunginosa, Niittylahden ulkoilu- ja puistoreitit.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Pappilantie ja ympäristö.

Kaupunkirakennelautakunta 21.4.2020 §:ssä 70 merkitsi Joensuun liikennekatsauksen tiedokseen. Tuolloin esitetyssä liikennekatsauksessa oli Autonomistus -diassa virheellistä tietoa. Korjattu dia liitteenä.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Niittylahden ulkoilu- ja puistoreitit.
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Pappilantie ja ympäristö.
- 3 Autonomistus - dia

**Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**

2734/10.02.03/2018

KRAKLLK 02.06.2020 § 93

Kaavamutoksella ratkaistaan kauppahalli-liikerakennuksen sijainti. Hanke on käynnistynyt tältä osin Pohjois-Karjalan Osuuskaupan aloitteesta. PKO:lle on vuokrattu nykyisen asemakaavan mukainen kauppahallin tontti. PKO on kaava-muutoshakemuksessaan ilmoittanut halunsa toteuttaa rakennuksen mieluummin torin pohjoisreunalle. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli hakemuksen ja päätti käynnistää asemakaavan muutoksen. (KRAKLLK 19.6.2019 § 148).

Kaavahankkeessa ratkaistaan lisäksi Keskuspuiston käyttö kesäaikaisille ja ympärivuotisille kahvioille ja päätetään Pankkitalon rakennussuojelusta. Kaava-muutokseen on yhdistetty jo aiemmin käynnistetty Vesikioskin asemakaavan muutos.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kauppahalli-tyyppisen liikerakennuksen rakentamisen Kauppatorin pohjoisreunaan Siltakadun varteen. Kauppatorin eteläpuolella ollut Koskikadun puoleinen kauppahallikortteli poistuu ja torialue laajenee kiinni Koskikatuun. Tälle alueella annetaan mahdollisuus rakentaa toritoimintaan liittyvä huoltorakennus. Toriparkin jo rakennetut porrashuoneet on otettu osaksi uudisrakennuksia. Suunnittelussa on muutenkin otettu huomioon vasta valmistuneet Kauppatori ja toriparkki.

Kesäkahvioille osoitetaan paikat sekä Kauppatorille että Keskuspuistoon. Kesäkahvioilla tarkoitetaan tässä yhteydessä sellaisia pääosin kausikäyttöisiä pieniä kahvila- tai ravintolarakennuksia, jotka saavat olla paikallaan pysyvästi, joiden rakentamiseen tarvitaan rakennuslupa ja joiden paikat luovutetaan toimijoille pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla esimerkiksi 5-10 vuodeksi. Torilla voi toki olla muitakin toritoiminnan ehtojen mukaisia lyhytaikaisia rakenteita ja rakennelmia.

Kauppahalli sijoitetaan Siltakadun puolelle uuteen kortteliin 221, joka on samalla yksi tontti. Kortteliin saa rakentaa enintään kaksikerroksisen liikerakennuksen (käyttötarkoitusmerkintä KL). Korttelin Kauppatorin puoleiset osat varataan terasseja varten. Voimassa olevassa asemakaavassa kauppahallille varatun Koskikadun puoleisen korttelin 212 rakennusoikeus on 3200 k-m<sup>2</sup>. Nyt kaavoitettavan uuden korttelin enimmäisrakennusoikeus on 1000 k-m<sup>2</sup>, josta enintään 800 k-m<sup>2</sup> saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen.

Kortteli 219 (Pankkitalo) merkitään asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueeksi (AL). Korttelin rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 7000 k-m<sup>2</sup>. Korttelia koskevat määräykset säilyvät pääosin ennallaan. Uutena asiana on, että Pankkitalon korkea kahdeksankerroksinen osa merkitään suojeltavaksi rakennukseksi Joensuun keskustan osayleiskaavan (2012) mukaisesti. Rakennuksella on merkittävä rooli Joensuun kaupunkikuvassa.

Kauppatori merkitään katuaukioksi/toriksi. Alueelle osoitetaan erikseen kaavamääräyksillä aluevaraukset ja rakennusalat esiintymislavalle (es-1), kahvilarakennuksille (kah-1), jätteen keräilylaitteille (jä-2), taksiasemalle (TAXI) sekä huoltorakennukselle (hr). Torin alapuolinen alue osoitetaan maanalaista pysä-

köintilaitosta varten (ma-LPA).

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kanssa vuokrasopimus korttelista 221. Tontin vuokraamiseen liittyvien asioiden lisäksi siinä sovitaan PKO:n osallistumisesta torin rakenteiden muutostuksiin, jotka aiheutuvat kauppahallin sijoittamisesta kortteliin 221.

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan kortteleita 212 ja 219 sekä katu-, tori- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu II kaupunginosan korttelit 219 ja 221 sekä katu-, tori- ja puistoalueet. Tonttijaolla muodostuu II kaupunginosan korttelin 221 tontti 1.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Jukka Ropponen /JPV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksymisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää niistä lausunnon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen alueidenkäyttö ja luonnonvarat vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan museolta,

sekä, mikäli asemakaavaan muutosta ja tonttijakoa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Heli Hjälmin poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi, perusteena Pohjois-Karjalan Martat ry:n toiminnanjohtajuus ja Marttapalvelut Oy:n toimitusjohtajuus.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet	4	Kaavaselostus, Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutos
	5	Kaavakartta, Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutos
Jakelu		Kuulutus

**Kauppatorin asemakaavassa osoitettavan liiketontin 167-2-221-1 vuokraaminen**

5949/10.00.02/2020

KRAKLLK 02.06.2020 § 94

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.6.2018 (§ 148) Kauppatorin alueen asemakaavan muuttamisen käynnistämistä ja kaavassa mahdollisesti osoitettavan liiketontin luovuttamista koskevista lähtökohdista. Kaavamuuotos on käynnistetty Pohjois-Karjalan Osuuskaupan (PKO) aloitteesta. Asemakaava on nyt edennyt kaavaehdotusvaiheeseen, joten on tarkoituksenmukaista tehdä päätös kaavassa osoitettavan tontin 167-2-221-1 vuokraamisesta.

Kaupunkirakennelautakunta on linjannut Kauppatorin asemakaavan käynnistämisen yhteydessä, että jos asemakaavamuutos johtaa tilanteeseen, jossa nyt voimassa olevan asemakaavan mukainen PKO:lle luovutettu tontti jää uudesta asemakaavasta pois, on kohtuullista tarjota ensisijaisesti uutta tonttia suoraan PKO:lle neuvottelumenettelyllä. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnan linjauksen mukaan tontin hinnoittelun tulee perustua käypään markkinahintaan ja sen lisäksi tulee ottaa huomioon myös mahdollisista torilla tehtävistä muutostöistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavamuuotos on laadittu yhteistyössä PKO:n ja kaupungin välillä. Kaupunki on tietoinen vuokralaisen kauppahallin toteutussuunnitelmista, jotka on tehty yhteistyössä kaupungin kanssa asemakaavan laadinnan yhteydessä. Maanvuokrasopimuksessa luovutettavalla tontilla tapahtuva rakentaminen sidotaan PKO:n esittämään kauppahallin toimintakonseptiin. PKO:n kanssa on saatu neuvoteltua myös kaupungin tarpeisiin tulevien yleisö WC:n ja torin toimintojen edellyttämien tilojen toteuttaminen kauppahallirakennukseen.

Asemakaavassa osoitettavan tontin 167-2-221-1 pinta-ala on 1529 m<sup>2</sup> ja se on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m<sup>2</sup>. Tontista on hankittu arviolausunto (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 5.5.2020). Tontin vuosivuokraksi esitetään 16 500 euroa. Vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusraajat huomioon ottaen. Vuokra-aika on 1.10.2020 (tai kun asemakaava on saanut lainvoiman) - 31.12.2070. Aiemman torin liiketonttia koskevan maanvuokrasopimuksen tapaan vuokra on mahdollista maksaa koko jäljellä olevalta vuokra-ajalta myös kertavuokrana, jolloin se määräytyy tontin laskennallisen markkina-arvon (300 000 euroa) mukaisesti. Vuokra koko jäljellä olevalta vuokra-ajalta kertavuokrana maksettaessa on 300 000 euroa ja se on mahdollista maksaa kokonaisuutena viiden (5) vuoden aikana vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Kaupungin ja PKO:n välillä on voimassa oleva maanvuokrasopimus torin eteläreunalla olevasta, uudessa kaavassa poistuvasta liiketontista 167-2-212-2. Kauppatorin alueella on myös kaupungin ja Kiinteistöosakeyhtiö Joensuun Toriparkin (PKO:n omistama yhtiö) välillä maanvuokrasopimus, joka koskee torin alla olevaa toriparkkia. Nämä sopimukset ovat sidoksissa toisiinsa, kuten tulee olemaan myös uudessa kaavassa osoitettavan tontin 167-2-221-1 maanvuokrasopimus. Tästä syystä uutta maanvuokrasopimusta tehdessä tulee toinen aiemmista sopimuksista purkaa ja toista muuttaa soveltuvin osin vastaamaan muuttunutta tilannetta. Nämä sopimukset tulee allekirjoittaa samanaikaisesti.



Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle Joensuun II-kaupunginosaan muodostettavan korttelin 221 noin 1529 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin nro 1 (kiinteistötunnus 167-2-221-1) seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin ehdoin:

- Vuokra-aika on 1.10.2020 (tai alkaa kun asemakaava on saanut lainvoiman) - 21.12.2070.

- Vuotuinen vuokramaksu, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 1968, ja joka vuosittain toukokuun loppuun mennessä on maksettava kaupungin maksupisteisiin tai kaupungin määräämään rahalaitokseen, on 31.12.2020 saakka kuusitoistatuhattaviisisataa (16 500) euroa.

Vuokramaksu alkaa, kun rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan, kuitenkin viimeistään 1.10.2021.

Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa edellisen kalenterivuoden keski-indeksilukua vastavaksi.

- Vuokramaksu on mahdollista maksaa koko jäljellä olevalta vuokra-ajalta myös kertavuokrana, jolloin se määräytyy tontin laskennallisen markkina-arvon (300 000 euroa) mukaisesti. Vuokra koko jäljellä olevalta vuokra-ajalta kertavuokrana maksettaessa on 300 000 euroa ja se on mahdollista maksaa kokonaisuutena viiden (5) vuoden aikana vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
- Vuokra-alueelle on rakennettava asemakaavan mukaiset rakennukset kahden (2) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta tai siitä, kun rakentamisen mahdollistava asemakaava on lainvoimainen. Vuokra-alueen rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 800 k-m<sup>2</sup>. Mikäli asemakaavan mukaisen rakennushankkeen rakennusluvasta valitetaan, huomioidaan tämä rakentamisvelvoiteajassa. Mikäli lainvoimaisen rakennusluvan saamisessa kestää vuokralaisesta johtumattomista syistä mahdollisen valitusprosessin johdosta yli 5 vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta, sopimus voidaan purkaa korvausvelvollisuudetta.
- Vuokralainen toteuttaa kustannuksellaan kauppahalliin inva WC-mitoituksella olevan yleisö WC:n, joka on kaikkien kuntalaisten käytettävissä ympäri vuoden kaikkina kellonaikoina. Vuokralainen toteuttaa kauppahalliin kustannuksellaan myös torin elintarvikemyyjien WC:n ja pesupisteellisen huoltotilan. Kaupunki sitoutuu vuokraamaan nämä tilat vuokralaiselta ellei myöhemmin toisin sovita.
- Vuokralainen vastaa kauppahallin uuteen sijaintiin sijoittamisen edellyttämistä torilla tehtävistä muutostöistä kustannuksellaan lukuun ottamatta istutusaltaiden kavennusta (4 laatikkoa), kauppahallin alle jäävän sähkökaapin siirtoa ja kauppahallin alle jäävien torivalaisimien poistamista, joiden

kustannuksista vastaa kaupunki. Tiedossa olevat yksilöitävissä olevat muutostyöt kirjataan maanvuokrasopimuksen liitteeseen. Muutostöitä ovat rakennettavan kauppahallin alle jäävän linjakuivatuskourun sijoittaminen kauppahallitontin torin puoleiselle rajalle noin 90 m matkalle torin eteläreunalla olevan aiemman kauppahallitontin alueella olevan asfaltoidun noin 1195 m<sup>2</sup> suuruisen alueen laatoittaminen yhtenäiseksi torin muun laatoituksen kanssa (laatoitus voidaan toteuttaa siirtämällä kauppahallin alle jäävä laatoitus asfaltoidulle alueelle tai laatoittaa asfaltoitu alue uudella alkuperäistä torin laatoitusta vastaavalla laatalle), torin riittävän valaistuksen järjestäminen kauppahallirakennuksen alle jäävien torin valaisimien korvaalta osin. Kaupunki sallii vuokralaisen sijoittaa katulämmitysputket kauppahallin Siltakadun puoleiselle katualueelle Ison Myyn ja kauppahallin välisen kulkuyhteyden kohdalle siitä puuttuvilta osin (noin 30 m<sup>2</sup>).

- Vuokra-alueen kiinteistönmuodostuskustannuksista vastaa vuokralainen.
- Muut maanvuokrasopimuksen ehdot ovat normaaleja Joensuun kaupungin maanvuokrauksessa käyttämiä ehtoja. Sopimusehdot muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä maanvuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia edellä esitettyihin ehtoihin.

- Vuokrasopimus on allekirjoitettava ennen Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöksäntekoa, muutoin tämä päätös raukeaa.

Kaupunkirakennelautakunta päättää purkaa Joensuun kaupungin sekä Pohjois-Karjalan Osuuskaupan välisen, 27.10.2016 päivätyn maanvuokrasopimuksen, joka koskee Joensuun II-kaupunginosan korttelissa 212 sijaitsevaa noin 2761 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia nro 2, kiinteistötunnus 167-2-212-2, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin ehdoin:

- Vuokra-aika päättyy kuukauden kuluttua siitä, kun sekä Kauppatori ja ympäristö-asetus on saanut lainvoiman että tonttia 167-2-221-1 koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Vuokrasopimus puretaan, koska uudessa kaavassa ei ole enää sopimuksen kohteena olevaa tonttia.

Purkamisen yhteydessä ei makseta korvauksia puolin tai toisin. Purkamisen myötä osapuolilla ei ole korvausvaateita toisiaan kohtaan.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä sopimus maanvuokrasopimuksen purkamisesta.

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa Joensuun kaupungin sekä Kiinteistöasakeyhtiö Joensuun Toriparkin välistä, 27.10.2016 päivättyä maanvuokrasopimusta, joka koskee Joensuun kaupungin II (2) kaupunginosan kiinteistöjen Kauppatori 167-2-9902-2, 167-2-212-2 ja 11, kadut 167-2-9901-0 sekä III (3.) kau-

punginosan kiinteistön III kadut 167-3-9901-0 alle sijoittuvan, noin 12 005 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta II-kaupunginosan, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin ehdoin:

- Vuokrasopimuksen tonttia 167-2-212-2 koskevat ehdot poistetaan.
- Kaupungeodeetti valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä sopimus maanvuokrasopimuksen muutoksesta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Heli Hjälmi poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi, perusteena Pohjois-Karjalan Martat ry:n toiminnanjohtajuus ja Marttapalvelut Oy:n toimitusjohtajuus.

Jakelu

Pohjois-Karjalan Osuuskauppa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 275	20.12.2016
Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	02.06.2020

---

## Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava

8822/10.02.02/2016

KRAKLLK 20.12.2016 § 275

Entisen Kiihtelysvaaran kunnan alueen rantojen maankäytön suunnittelu on tekemättä Heinävaaran osayleiskaavan ja yksittäisten ranta-asetmakaavojen rantoja lukuun ottamatta. Tähän nähden on syytä käynnistää Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava, jolla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet Palojärven, Keskijärven, Löytöjärven, Ylisen, Hiiretynjärven, Kannellammen, Saarilammen, Vehkalammen ja muiden kaava-alueella sijaitsevien vesistöjen rannoilla. Suunnittelualueen rajaus on esitetty liitekartalla.

Rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. Emätilatarkastelun poikkileikkausvuosi on 1969. Vuonna 1969 rakennuslakiin sisällytettiin rantarakentamista koskeva normisto.

Rantarakentamisen ohjaamisessa käytetään Joensuun seudun yleiskaava 2020:n rakentamismääräyksiä ja rantojen mitoitusvyöhykkeitä koskevia suunnittelumääräyksiä. Rakentamisen määrässä otetaan huomioon jo valmistuneiden rantaosayleiskaavojen mitoitukset tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Rantarakentamista koskevana periaatteena on, että rannoille ei osoiteta uusia pysyviä asuinrakennuspaikkoja, vaan rakennuspaikat osoitetaan loma-asumiseen. Osayleiskaavassa selvitetään ja ratkaistaan rantojen matkailu- tai virkistyskäyttöön liittyvä rakentaminen. Osayleiskaavakartalle merkitään yleiseen käyttöön tarkoitetut venevalkama- ja uimarantapaikat.

Rantaosayleiskaavan luonnos ja mitoitukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Osayleiskaavasunnittelu tehdään omana työnä.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

### **Teknisen johtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan laatimisen liitekartalle rajatulle alueelle edellä kirjoitettujen periaatteiden mukaisesti.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLLK 02.06.2020 § 95

Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavasta on valmistunut luonnos. Luonnoksessa on huomioitu käynnistämispäätöksessä hyväksytyt periaatteet.

Osayleiskaavaluonnoksessa on otettu huomioon Ramboll Oy:n laatima luonto- ja maisemaselvitys, joka valmistui helmikuussa 2018.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 275	20.12.2016
Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	02.06.2020

Rantaosayleiskaavan rajausta on muutettu siten, että Hiiretynjärvi on otettu Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavaan, koska se liittyy luontevammin osaksi tätä kaavan kokonaisuutta.

Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan vesistökohtaiseksi mitoituksesi esitetään seuraavaa:

Vesistö	Mitoitusranta- taviiva/m	Uudet rak.paikat/ mitoitus	Rak.paikat yht./kok. mitoitus
Kannellampi	5489	14/2,6	31/5,6
Keskijärvi	7410	16/2,2	29/3,9
Kivilampi	2918	5/1,7	11/3,8
Löytöjärvi	2120	2/0,9	11/5,2
Mustikkalampi	715	3/4,2	3/4,2
Malolampi	494	1/2,0	4/8,1
Kaleton	775	3/3,9	3/3,9
Palojärvi	11472	23/2,0	60/5,2
Mäkrälampi	565	4/7,1	4/7,1
Pieni Pirttilampi	655	1/1,5	2/3,1
Pirttilampi	2076	4/1,9	13/6,3
Saarilampi	2847	4/1,4	18/6,3
Syvälampi (etel.)	710	2/2,8	7/9,9
Syvälampi (poh.)	1405	5/3,6	7/5,0
Vehkalampi	1562	1/0,6	8/5,1
Ylinen	11932	12/1,0	83/7,0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>53145</b>	<b>99</b>	<b>293</b>

Kokonaismitoituksen suurehkot erot johtuvat siitä, että osalle järvien ja lampien rantoja on jo myönnetty rakennuslupia joko suorilla luvilla tai poikkeamisluvilla. Osa vesistöistä on pinta-alaltaan pieniä tai vesistön muoto on kapea ja pitkä. Tämä vaikuttaa mitoitusrantaan pituuteen ja suoraan rakennuspaikkojen määrään vähentävästi. Mäkrälammen korkea mitoitus tulee siitä, että jokaisen emätilan rannalle on merkitty yksi rakennuspaikka tasapuolisen kohtelun saavuttamiseksi.

Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaan alueelle olisi mahdollista rakentaa 99 uutta lomarakennusta. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä kasvaisi 293 rakennuspaikkaan.

Kaavaluonnoksen määräysten mukaan kullekin lomarakennuspaikalle voitaisiin rakentaa enintään kaksiasuntainen ja kaksikerroksinen lomarakennus, erillinen sauna ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 kerrosneliometriä. Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noudattelevat rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 275	20.12.2016
Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	02.06.2020

---

Rantaosayleiskaavan mukaan samat rakentamismahdollisuudet tulisivat myös olemassa oleville lomarakennuspaikoille. Vanha lomarakennus voitaisiin korvata uudella ilman poikkeamispäätöstä. Samoin rannoilla olevilla vanhoilla pysyvillä asuinrakennuspaikoilla voitaisiin vanha asuinrakennus korvata uudella.

Osayleiskaavassa ei osoitettaisi rannoille uusia pysyviä asuinrakennuspaikkoja.

Kaavaselostuksessa mainittu liiteaineisto on luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheisaineistona.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan luonnoksen ja siihen sisältyvän mitoituksen,

asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä

pyytää siitä lausunnot Kontiolahden kunnalta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan museolta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Joensuun luonnonystävät ry:ltä ja Metsäkeskukselta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet	6	Kaavaselostus, Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava
	7	Kaavakartta, Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava
Jakelu		Kuulutus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	31.03.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	02.06.2020

---

## Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavojen muutokset

7704/10.02.03/2016

KRAKLLK 31.03.2020 § 56

Asemakaavojen muutos on lähtenyt liikkeelle kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksesta on tiedotettu ensimmäisen kerran vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavojen muutosten perustana on ollut Uimaharjun taajamaympäristön osayleiskaava ja Joensuun seudun yleiskaava 2020.

Muutos koskee Uimaharjun, Honkavaaran ja Ukkolan asemakaavoja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 788 hehtaaria. Asemakaavat on vanhentuneet, monelta kohdin toteutumattomia ja muutenkin korjaamisen tarpeessa. Pohjakartta on jo laadittu digitaaliseen muotoon, sama on tarpeen tehdä myös asemakaavalle. Honkavaaran kaupunginosa liitetään Uimaharjun kaupunginosaan.

Uimaharjussa on hyvät julkiset ja yksityiset palvelut. Koulukeskuksen laajennus on parantanut alueen julkisia palveluja.

Yksityisiltä maanomistajilta on tullut toiveita käyttötarkoituksen muutoksille ja tonttien rajausten muutoksille. Toteutumattomat asemakaava-alueet päivitetään ja tehdään tarpeelliset muutokset aluerajauksiin ja käyttötarkoitukseen. Kaavamerkinnot ja määräykset muutetaan vastaamaan paremmin nykyisin käytössä olevia merkintöjä ja määräyksiä.

Asemakaavatyön yhteydessä ratkaistaan rakennetun kulttuuriympäristön suojele sekä merkitään kaavaan muinaismuistokohteet. Kaavalla ratkaistaan yleisten alueiden laajuus ja lunastettavat alueet (viheralueet, katualueet ym.). Samalla voimassa olevan asemakaavan laajoja puistoalueita (VL, VP) muutetaan maa- ja metsätalousalueiksi. Kaupungilta poistuu näiden alueiden lunastusvelvoite. Ukkolan vanhan sahan teollisuusalueen olosuhteita tutkittiin aloitusvaiheessa. Alueen maankäyttö ei selkiintynyt eikä aluetta oteta kaavamuutokseen. Alueen kaava voidaan päivittää myöhemmin omana prosessinaan.

Suunnittelualueen rakennetun kulttuuriympäristön suojele perustuu Outi Suorannan vuonna 2005 tekemään selvityksen ja uuteen Saatsi Arkkitehdit Oy:n vuonna 2018 tekemään selvitykseen. Suojelussa on otettu kiinteistöjen omistajien näkemykset huomioon.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Uimaharjun (41) kaupunginosan kortteleita 1-37, 39-62, 64-127, 129, 130 ja 140, Ukkolan (42) kaupunginosan kortteleita 1-18, 20-27, 29-31 ja Honkavaaran (43) kaupunginosan kortteleiden 1-26, 37-54 sekä virkistys-, loma- ja matkailu-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella poistuvat Uimaharjun (41) kaupunginosan korttelit 39, 70, 71, 76, 90, 112-114, Ukkolan (42) kaupunginosan korttelit 2-4, 8, 16, 24, 27 ja 29 ja Honkavaaran (42) kaupunginosan korttelit 1-26, 37-54 sekä Honkavaaran kaupunginosa. Asemakaavan muutoksella muodostuva kortteli- ja tonttijako on

Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunkirakennelautakunta

§ 56  
§ 96

31.03.2020  
02.06.2020

---

kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1673.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää niistä lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan museolta, Museovirastolta ja Traficomilta,

sekä, mikäli asemakaavan muutosta ja tonttijakoa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLLK 02.06.2020 § 96

Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavojen muutos- ja tonttijakoehdotukset olivat nähtävillä 9.4. - 11.5.2020. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia. Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskukset ja Pohjois-Karjalan museo antoivat lausuntonsa. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon perustella on asemakaavaehdotusta muutettu siten, että Pamilontien varrella korttelin 50 tonteille 2-10 ja kortteliin 115 sekä Ukkolanraitin kortteliin 140 on lisätty likimääräiset tonttiliittymät. Tonttiliittymät on tarkoitus säilyttää nykyisissä sijainneissaan.

Rakennussuojeluun liittyvien lausuntojen vuoksi muutettiin kaavamääräysten kohdan Muut määräykset numeroitua kohtaa 2 ja lisättiin uusi kohta 8. Kaavaselostuksessa täsmennettiin Laivarannan muinaismuistokohteen tietoja.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarve laittaa uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 32 §) .

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV



Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	31.03.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	02.06.2020

---

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä edellä mainitut Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavojen muutosehdotuksiin ja tonttijakoehdotuksiin tehdyt muutokset ja

todeta, että tehdyt muutokset eivät ole olennaisia eikä asemakaavan muutosehdotusta ole tarve asettaa uudelleen nähtäville sekä

hyväksyä vastineet lausuntoihin ja lähettää ne tiedoksi lausuntojen antajille ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavojen muutokset ja tonttijaot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	8	Kaavaselostus, Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavan muutos
	9	Kaavakartta, Uimaharjun ja Ukkolan asemakaavan muutos
Jakelu		Kaupunginhallitus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	31.03.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	02.06.2020

---

## Rauanjärven ranta-asemakaavan muutos

5131/10.02.04/2019

KRAKLIK 31.03.2020 § 57

Suunnittelualue sijaitsee Rauanjärven rannalla noin 12 kilometriä Hammaslahden taajamasta itään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,3 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on maanomistajien toiveesta nostaa maltillisesti rakennusoikeuksia loma-asuntojen korttelialueilla (RA-1).

Ranta-asemakaavan laadinnasta vastaavat yksityiset maanomistajat. Suunnittelualueen luonnollisen rantaviivan pituus on noin 920 metriä. Suunnittelualueella on voimassa Pyhäselän kunnanvaltuusto 21.12.2000 hyväksymä Rauanjärven ranta-asemakaava.

Voimassa olevassa kaavassa muutosalueet kortteli 4 lukuun ottamatta on osoitettu loma-asuntojen korttelialueina (RA-1), joille saa rakentaa 40 m<sup>2</sup> loma-asunnon (saunan kanssa 10 m<sup>2</sup>:ä suurempi ala sallittu), erillisen 12 m<sup>2</sup> saunan ja 8 m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Kortteli 4 on osoitettu merkinnällä RA-2, jonka mukaan alueelle saa rakentaa 35 m<sup>2</sup> loma-asunnon (saunan kanssa 10 m<sup>2</sup>:ä suurempi ala sallittu) ja erillisen 10 m<sup>2</sup> saunan.

Rakennukset on tarkoitus sijoittaa keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta seuraavasti:

- lomarakennus vähintään 25 m päähän rantaviivasta
- saunarakennus vähintään 10 m päähän rantaviivasta
- talousrakennus vähintään 20 m päähän rantaviivasta

Lomarakennuksen etäisyysvaatimuksesta olisi mahdollista poiketa rakennuspaikkojen 5.1, 5.9 ja 6.1 osalta. Lomarakennusta ei saisi sijoittaa kuitenkaan 15 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Edellä mainitut rakennuspaikat ovat kapeita, minkä vuoksi pääsääntönä olevia etäisyysvaatimuksia on mahdotonta soveltaa niillä.

Kaava-alue on kokonaan pohjavesialuetta. Alueella on kielletty pohjaveden laatu ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Mikäli lomarakennus varustetaan vesijohtola, tulee pesuedet johtaa umpisäiliöön.

Ranta-asemakaavan muutoksella on osoitettu 14 lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen määrä ei muuttuisi. Rakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi osoitettaisiin loma-asunnolle 80 m<sup>2</sup>, erilliselle saunalle 20 m<sup>2</sup> ja talousrakennukselle 20 m<sup>2</sup>. Ranta-asemakaavan muutoksella rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia nostettaisiin 30–35 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden nostamisen johdosta myös lomarakennusten etäisyysvaatimusta rantaviivasta nostettaisiin 15 metristä 25 metriin.

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto (OAS ja ranta-asemakaavamuutoksen luonnos) ovat olleet julkisesti nähtävillä 14.11. - 9.12.2019. Valmisteluaineistosta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	31.03.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	02.06.2020

---

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tilojen 167-409-9-107, 167-409-9-117, 167-409-9-110, 167-409-9-118, 167-409-9-111, 167-409-9-119, 167-409-9-120, 167-409-9-113, 167-409-9-123, 167-409-9-114, 167-409-9-128, 167-409-9-115, 167-409-9-131 ja 167-409-9-116 alueille.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1 rakennuspaikat 1 ja 2, korttelin 2 rakennuspaikka 1, korttelin 4 rakennuspaikat 1 ja 2, korttelin 5 rakennuspaikat 1, 4-9 ja korttelin 6 rakennuspaikat 1 ja 2.

Kyseessä on kaavatyö nro 1753.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Rauanjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja

pyytää lausunnon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen alueidenkäyttö ja luonnonvarat -vastuualueelta,

sekä, mikäli kaavamuutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnossa ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan ranta-asemakaavakartan mukaisen Rauanjärven ranta-asemakaavamuutoksen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLLK 02.06.2020 § 97

Rauanjärven ranta-asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus ovat olleet nähtävillä 9.4. - 11.5.2020. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antamassaan lausunnossa todennut, että *"muutamamat kaavan rakennuspaikat ovat niin kapeita, ettei 15 metrin etäisyysvaatimusta ole mahdollista järkevästi toteuttaa, minkä vuoksi näiltä osin siitä on perusteltu syy poiketa. Osa rakennuspaikoista on kuitenkin kooltaan sellaisia, joilla rakentaminen on mahdollista toteuttaa etäisyysvaatimusta noudattaen. ELY-keskus esittää edelleen, että rakentamisen ympäristön tilaa heikentävien vaikutusten vähentämiseksi niillä rakennuspaikoilla, joilla rakennuspaikan syvyys on riittävä, sauna-rakennuksen etäisyys tulisi olla vähintään 15 metriä rantaviivasta."*

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomautettavaa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	31.03.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 97	02.06.2020

---

Kaavan laatija Timo Leskinen (FCG Oy) on vastineessaan todennut seuraavaa: *"Kaavaa laadittaessa on tiedostettu rakennusjärjestyksen rantarakentamista koskevat etäisyysvaatimukset. Rantarakentamisen etäisyyksistä on harkitusti poikettu olemassa olevan tilanteen ja lausunnossakin esille tuodun rakennuspaikkojen pienen syvyyden johdosta. Normaalia pienemmän rakennusoikeuden myös vaikutti etäisyysvaatimukseen. Viiden metrin pienemmällä rantaetäisyydellä ei ole merkittävää heikentävää maisemallista vaikutusta. On myös huomioitava, että alueella on rakennusten lukumäärä rajoitettu 3 kappaleeseen ja kokonaisrakennusoikeus on vain 120 k-m<sup>2</sup>. Toisaalta itse lomarakennusten etäisyysvaatimusta on nostettu voimassa olevasta kaavasta. Rakentamisen etäisyysvaatimuksia ei ole tarvetta muuttaa."*

Edelle kirjoitettu vastine on asiallinen ja siinä otetaan hyvin huomioon tämän ranta-asemakaavan erityisluonne.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä ylle kirjoitetun vastineen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen antamaan lausuntoon, ja todeta, että nähtävillä olleeseen Rauanjärven ranta-asemakaavan muutosehdotukseen ja tonttijakoehdotukseen ei ole tarve tehdä muutoksia, ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä nähtävillä olleen Rauanjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijakoehdotuksen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	10	Kaavaselostus Rauanjärven ranta-asemakaavan muutos
	11	Kaavakartta Rauanjärven ranta-asemakaavan muutos

Jakelu Kaupunginhallitus

**Lehtipojantien alueen asemakaavan muutoksen keskeyttäminen**

5678/10.02.03/2015

KRAKLLK 02.06.2020 § 98

Lehtipojantien alueen asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisen yrityksen aloitteesta elokuussa 2016. Kaupunkirakennelautakunta merkitsi aloittamisen tiedokseen 24.5.2016. Kaavamuutosalue sijaitsee Noljaan kaupunginosassa noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta. Asemakaavan muutos koskee Lehtipojantien varressa sijaitsevan korttelin 1885 osaa ja korttelia 18179 sekä katu- ja virkistysaluetta. Kaava-alue rajoittuu PunaMusta Media Oyj:n tonttiin. Kaava-alueelle oli tarkoitus rakentaa vanhusten ja muiden erityisryhmien palvelutalo sekä asuinkerrostalo.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelit 1885 (kaavamuutosalueella oleva osa) ja 18179 on merkitty kaavamerkinnällä KTY, toimitilarakennusten kortteli-alue. Korttelialueet ovat olleet pitkään rakentamattomia, joten asemakaavan muutos oli lähtökohtaisesti perusteltu alueen toteuttamiseksi. Lehtipojantie on ollut rakennettuna jo lähes 30 vuotta.

Kaavahankkeesta saadussa palautteessa turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittivät varauksia palvelutalon sijoittamisesta lähelle PunaMusta Median painolaitosta. PunaMusta Media Oyj:n painolaitos on Seveso III -direktiivin (2012/18/EU) mukainen vaarallisia kemikaaleja käsittelevä tuotantolaitos. Kaava-alue jää tuotantolaitoksen konsultointivyöhykkeen (500 metriä) sisäpuolelle. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Missään saadussa palautteessa ei kuitenkaan mainita, että tuotantolaitoksen olemassa olo olisi ehdoton este asunto- tai palveluasuntorakentamiselle Lehtipojantien alueella.

Tietokatkosten takia PunaMusta Media Oyj (silloinen Pohjois-Kirjapaino Oyj) ei jättänyt mielipidettä kaavamuutoksen luonnosvaiheessa. Yhtiön harkittu mielipide saatiin maaliskuussa tänä vuonna. Mielipiteessään yhtiö toi esille painotalon luonteen Seveso III direktiivin mukaisena varallisia kemikaaleja käsittelevänä laitoksena. Yhtiö oli erityisesti huolissaan siitä, että asuntojen ja palveluasuntojen rakentaminen välittömästi tuotantolaitoksen naapuriin saattaa haitata tulevaisuudessa tuotannon kehittämistä ja laajentamista. Yhtiön kannanotto on lautakunnan jäsenten luettavissa luottamusmiesten verkkopalvelussa.

Kaavoitus on neuvottelut kaavamuutosta esittäneen yhtiön edustajien kanssa. Neuvottelussa sovittiin hyvässä yhteisymmärryksessä, että asemakaavan muutoksesta esitetyssä muodossa luovutaan. Näin ollen asemakaavan muutoksen valmistelu lopetetaan. Alueelle jää voimaan pienen tuotannollisen toiminnan mahdollistava asemakaava. Tällaisella toiminnalla ei ole haitallista vaikutusta kirjapainon kehitysmahdollisuuksiin.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää lopettaa Lehtipojantien asemakaavan muutoksen valmistelun.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	27.01.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	02.06.2020

---

## Valtuutettu Juhani Meriläisen ynnä muiden valtuustoaloite Maiju Lassila -muistopatsaan siirtämisestä kaupunginkirjaston piha-alueelle

5481/12.03.01/2020

KV 27.01.2020 § 11

Valtuutettu Juhani Meriläinen jätti 27.1.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Maiju Lassila -muistopatsaan siirtämisestä kaupunginkirjaston piha-alueelle.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Merja Mäkisalo-Ropponen, Mari Ojalampi, Heino Rätty, Antero Puhakka, Satu-Sisko Eloranta, Eero Hirvonen, Pentti Keskisalo, Hannu Holopainen, Matti Pesonen, Sanna Heinonen, Mira Pesonen, Krista Mikkonen, Maria Roivas, Antti Kainulainen, Osmo Kokko, Iiris Pääkkönen, Martti Juntunen, Alia Dannenberg, Hannele Autti, Hanna Susitaival, Antero Puhakka, Petteri Tahvanainen, Anni Järvinen, Antti Saarelainen, Kikkis Mikkola, Marjatta Rätty ja Eero Bogdanoff.

### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 99

Juhani Meriläinen ja 27 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 27.1.2020 aloitteen, jossa esitetään Maiju Lassila -muistopatsaan siirtämistä kaupunginkirjaston piha-alueelle. Pääperusteluna lausutaan, että kirjaston piha olisi oikea sijoituspaikka kirjailijaa ja hänen tuotantaan symbolisoivalle kuvapatsaalle.

Joensuun taidemuseon verkkosivuilla on tiivis kuvaus veistoksesta ja sen taustoista. Tämä kuvaus on kopioitu alle.

"Kirjailija Maiju Lassilan muistopatsas Kolmijakoinen muusa paljastettiin vuonna 1973 Rantakadun varrella sijaitsevassa Pötkänpuistossa. Muistomerkin suunnitelti kuvanveistäjä Nina Terno. Teos oli aikanaan ensimmäinen uutta abstraktimpaa esitystä edustanut julkinen muistomerkki Joensuussa. Elokuussa 2013 veistos siirrettiin alkuperäiseltä paikaltaan taidemuseon piha-alueelle.

Algot Tietäväinen, taiteilijanimellä Maiju Lassila parhaiten tunnettu kirjailija, syntyi Tohmajärvellä vuonna 1868. Hän on suomalaisen kirjallisuuden klassisia satiirin ja komedian edustajana. Lassila oli myös aatteellinen kirjailija. Hän oli avustanut ja toimittanut sosialistista Työmies-lehteä, minkä perusteella hänet tuomittiin kuolemaan sisällissodan päättyessä vuonna 1918. Hänet ammuttiin, kun hän oli pudonnut tai hypännyt mereen kesken vankien siirtoa Suomeen.

Kolmijakoinen muusa -muistopatsaan ideointiin vaikuttivat kirjailijan henkinen ristiriita ja salaperäisyys, sekä hänen kolme tunnetuinta taiteilijanimeään (Maiju Lassila, Irmari Rantamala ja J. I. Vatanen). Teoksen taidehistorialliset esikuvat löytyvät antiikin Kolme sulotarta -aiheesta, joka symboloi hyvyyttä, totuutta ja kauneutta." (Lainauksen lähde: www.joensuuntaidemuseo.fi 1.4.2020)

Kaupunginvaltuusto	§ 11	27.01.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	02.06.2020

---

Teos siirrettiin nykyiselle paikalleen vuonna 2013. Syynä siirtämisen tarpeeseen oli Sirkkalan sillan ja Rantakatu-Yläsatamakatu -kiertoliittymän rakentaminen. Veistosta ei voinut säilyttää alkuperäisellä paikallaan, joka jäi liikennejärjestelyjen jalkoihin. Veistoksen kytkös kirjastoon oli katkennut jo vuonna 1992, kun Joensuun pääkirjasto muutti entisen tyttökoulun rakennuksesta uudistiloihin Koskikatu 25:een. Veistosta ei siirretty mukana. Sitä, onko siirtoa tuolloin harkittu, ei liene tarpeellista selvittää.

Ennen veistoksen siirtoa vuonna 2013 harkittiin erilaisia sijaintivaihtoehtoja, yhdessä kaupungin kulttuuritoimen kanssa. Myös sanomalehti Karjalainen osallistui pohdintaan järjestämällä kaupunkilaisille äänestyksen aiheesta. Lukijoille tarjotut vaihtoehdot olivat Keskuspuisto, kävelykatu, taidemuseon piha tai joku muu. Keskusteluissa vilahti myös Ystävyyspuisto pääkirjaston ja urheilutalon lähellä. Äänestyksen päättyessä veistoksen parhaaksi sijaintipaikaksi valittiin nykyinen paikka taidemuseon pihalla. Lukijat kommentoivat valintaa mm. "Veistos on yksi hienoimmista ja ansaitsee siksi keskeisen ja näkyvän paikan."

Taidemuseon piha-alueen valintaan vaikuttivat siis keskeinen sijainti ja sen tuoma helppo löydettävyys, ja se, että veistokselle valittu sijaintipaikka ei ole altis mm. rakentamisesta aiheutuville muutostarpeille. Valinnassa oli myös mukana ajatus siitä, että Taidemuseon lähiympäristölle on eduksi, jos näyttelyihin tutustuville on myös lähiympäristössä tarjolla kiinnostavia taidekohteita. Veistos on hyvin nähtävissä Kirkkokadun puolelta. Veistosta voi myös vapaasti lähestyä ja se on ympärökerättävissä.

Taidemuseon sisäpiha ei soveltunut tuolloin eikä sovellu edelleenkaan pysyviksi tarkoitettujen veistosten sijaintipaikaksi. Taidemuseon korttelin asemakaavassa on varauduttu mahdolliseen tulevaan lisärakentamiseen museon tarpeisiin. Lisärakentamisen luonteva sijaintipaikka on nimenomaan sisäpihalla ja tontin Silta-kadun puoleisella osalla. Kirkkokadun puoleiselle korttelinosalla on syytä säilyttää nykyisen taidemuseorakennuksen dominoiva asema mahdollisen uudisrakentamisen yhteydessäkin. Tämä tarkoittaa, että valittu veistoksen sijaintipaikka voidaan säilyttää pitkälle tulevaisuuteen.

Nyt käsillä olevasta aloitteesta pyydettiin näkemyksiä kirjastolta, tilakeskukselta ja Penta-ryhmältä. Penta-ryhmä on kaupunginjohtajan 26.4.2017 nimeämä taidehankintatyöryhmä. Sen vastuulla ovat kaupungin kaikki julkiset taidehankinnat. Ryhmä koostuu taiteen asiantuntijoista. Sen kokoonpanoa on viimeksi päivitetty vuonna 2019.

Kirjastopalvelujohtajan mukaan teos, sopisi teemansa vuoksi tontille, mutta siirtäminen edellyttäisi pihan siistimistä ja uudelleen järjestelyä. Kirjastolle eivät luonnollisestikaan kuulu tällaisesta aiheutuvat kulut.

Tilakeskuksen johtajan mukaan tilakeskus ei ota kantaa patsaan sijaintiin. Tilakeskuksen voi myöntää sijoitusluvan hallitsemilleen tonteille. Veistoksen tulee sijaita sellaisessa paikassa, että se ei ole kiinteistöhoiton esteenä ja vahingoittamisen vaarassa. Nykyinen sijainti Taidemuseon pihalla käy tilakeskukselle. Kirjaston tontilla mahdollinen sijoituspaikka olisi rakennuksen takana oleva sisäpiha.



Kaupunginvaltuusto	§ 11	27.01.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	02.06.2020

---

Penta-taidehankintatyöryhmä on käsitellyt asiaa sähköpostikokouksessa helmikuussa 2020 ja vahvistanut kannan varsinaisessa kokouksessaan 12.5.2020. Ryhmän mielestä Nina Ternon Maiju Lassila -veistoksen nykyinen sijaintipaikka taidemuseon piha-alueella on edelleen sille paras mahdollinen. Työryhmä ehdottaa, että teos säilyy taidemuseon tontilla ja tulevaisuudessa veistoksen valaistus suunnitelma toteutetaan ja teoksen kunto arvioidaan.

Saatujen kannanottojen mukaan ei ole olemassa perusteltua syytä siirtää veistosta. Erityisesti on syytä antaa painoa Penta-ryhmän näkemykselle asiassa. Toiseksi veistoksen siirtokustannukset ovat merkittävät, todennäköisesti yli 10 000 euroa. Koska tämän lisäksi syntyisi todennäköisesti vielä suurempia lisäkustannuksia kirjaston sisäpihan kunnostamisesta, ei siirtäminen ole missään tapauksessa yksittäisenä toimenpiteenä taloudellisesti järkevää. Jos asiaan halutaan palata myöhemmin, sopiva ajankohta olisi silloin, kun on muistakin syistä tarpeen kunnostaa pääkirjaston piha-alueita ja kunnostaminen voidaan rahoittaa.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Maiju Lassilan muistopatsaan siirtämisestä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	12	Valtuutettu Juhani Meriläisen ynnä muiden valtuustoaloite Maiju Lassila -muistopatsaan siirtämisestä kaupunginkirjaston piha-alueelle
Jakelu		Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 149	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	02.06.2020

---

## Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille

5261/10.03.01/2019

KV 25.11.2019 § 149

Valtuutettu Marjatta Rätty jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Jussi Wihonen, Eero Bogdanoff, Asseri Kinnunen, Sampsa Jääskeläinen ja Osmo Kokko.

### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 100

Marjatta Rätty ja viisi muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessa katuyhteyden rakentamista Pankakoskentieltä Pilkon peltojen kautta Linjatielle. Yhteyden tarkoituksena olisi liittää Raatekankaan teollisuusalue ja Pilkon kauppa-alue. Aloitetta perustellaan Pilkon marketalueen risteysten ajoittaisella ruuhkautumisella ja alueiden elinvoiman kasvattamisella.

Aloitteessa esitetään katuyhteyden tekemistä Pilkon peltojen läpi. Peltoalue on asemakaavoitettu vuonna 2005 liikunta-alueeksi golfkenttää varten (merkintä VU-4). Golfkentästä on toteutettu lähipelialueet, pysäköintialue, toimisto- ja kahvilarakennus ja par-3 -kenttä. Toteuttamatta on täysimittainen 18-reikäinen golfkenttä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtiin yleissuunnitelma koko golfalueen toteuttamisesta. Aluevaraukset tehtiin niin, että ylle kuvatun mukainen kokonaisuus olisi aikanaan toteutettavissa, vaikka tila on rajallinen. Ajatuksena on ollut rakentaa sijainniltaan saavutettava pelipaikka lähelle käyttäjiä.

Peltojen aluetta ei ole asemakaavoitettu rakentamiskäyttöön sen erittäin ongelmallisen maaperän vuoksi. Maaperässä on kokoonpainuvia turvekerroksia usean metrin syvyydessä, mikä tekee piha- ja pysäköintialueiden ja kulkuväylien rakentamisen erittäin hankalaksi ja kalliiksi. Tästä syystä alueelle etsittiin sellaisia käyttötarkoituksia, joille erittäin huonosta maaperästä ei aiheudu mainittavia ongelmia. Käyttö golfkenttänä on sellainen. Mahdollisia käyttäjiä olisivat myös mm. peltoviljely, virkistyskäyttö ja sellaiset liikuntalajit, joiden suoritusalueiden rakentamisessa maaperän huono kantavuus ei ole ongelma.

Vaihtoehtoista katuyhteyttä Raatekankaan ja Pilkon välillä ei ole suinkaan unohdettu. Yhteys on suunniteltu toteutettavaksi radan pohjoispuolelta Pankakoskientien jatkeena Joensuu-Kontiolahti -rajaa myötäillen Onttolantielle. Tämä yhteys tarjoaa aikanaan vaihtoehtoisen reitin teollisuusalueelta Pilkon marketalueelle. Samalla se mahdollistaa uusien asuntoalueiden käyttöönoton radan pohjoispuolella, sekä Joensuun että Kontiolahden alueella. Samalla kertaa saadaan siis ratkaistua olemassa olevia liikennetarpeita ja mahdollistettua uusien alueiden käyttöönottoa. Suunnitelma sisältyy mm. Joensuun seudun yleiskaava 2020:een.

Kaupunginvaltuusto	§ 149	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	02.06.2020

---

Radan pohjoispuolisen ns. Kuusivaaran alueen tarkempaa suunnittelua ei ole vielä aloitettu, koska sen toteuttaminen olisi ehdottomasti tehtävä yhteistyössä Kontiolahden kunnan kanssa. Kontiolahti on linjannut viime vuonna hyväksytyssä strategisessa yleiskaavassaan (hyv. 10.6.2019), että tämä alue on yksi kunnan kasvusuunnista. Nyt näyttää siis lopulta siltä, että Kuusivaaran alueen käyttöönottoa – ja myös katuyhteyden rakentamista – voidaan ryhtyä lähivuosina yhdessä edistämään.

Noljakan eritasoliittymän ja Linjatien liikenteen sujuvuuden parantamiseksi on käynnistetty suunnittelu yhdessä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Jo Noljakan eritasoliittymän rakentamisvaiheessa varauduttiin Pilkon puoleisten rampien toteuttamiseen suorina rampeina (ns. rombiset rampit) nykyisen silmukkarampin sijaan. Tällä saadaan lisäetäisyyttä liittymien välille, millä voidaan parantaa liikenteen sujuvuutta. Nyt käynnistyneessä suunnittelussa selvitetään tätä mahdollisuutta ja muita parantamistoimia tarkemmin. Kaupunki toteuttaa kiertoliittymän Noljakantie-Marjalantie -risteykseen Noljakan puolelle vuonna 2021. Linjatiellä on varauduttu kiertoliittymän tekemiseen Lidlin ja Citymarketin väliin. Toimia liikenteen sujuvuuden eteen siis suunnitellaan ja tehdään, ja niihin varaudutaan jatkossakin.

Katuyhteyden rakentaminen Pilkon peltojen poikki palvelisi vain asiointiliikennettä eikä avaisi uusia mahdollisuuksia maankäytölle. Yhteyden rakentaminen tekisi mahdolliseksi rakentaa Pilkon peltojen alueelle täysimittainen golfkenttä. Maaperäolosuhteet tekevät kadun rakentamisesta selvästi tavanomaista kalliimpaa. Pilkon kaupan alueen liikenteen sujuvoittamiseksi on tarjolla muitakin ratkaisuja. Näistä syistä on syytä pysyä laadituissa ja hyväksytyissä suunnitelmissa eikä ryhtyä suunnittelemaan aloitteessa esitettyä katuyhteyttä.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Pilkon kauppa-alueen yhdistämisestä yhteyskadulla Raatekankaan teollisuusalueeseen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	13	Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite yhteyskadusta Pilkon kauppa-alueen ja Raatekankaan teollisuusalueen välille
	14	Ote Joensuun seudun yleiskaava 2020:stä Pilkon alueelta
Jakelu		Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 150	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 101	02.06.2020

---

## Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite Nepenmäen koulun läheisen parkkipaikan laajentamisesta

5262/10.03.01/2019

KV 25.11.2019 § 150

Valtuutettu Marjatta Rätty jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Nepenmäen koulun läheisen parkkipaikan laajentamisesta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Jussi Wihonen, Eero Bogdanoff, Asseri Kinnunen, Antti Kainulainen, Kikkis Mikkola, Sampsa Jääskeläinen ja Osmo Kokko.

### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 101

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2019 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Marjatta Rätty ja 7 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 25.11.2019 aloitteen, jossa esitetään Tapionkentän viereisen pysäköintialueen laajentamista Niiniväärällä. Perusteluna esitetään ammattikorkeakoulun ja keskussairaalan pysäköintitarpeet.

Aloitteeseen on pyydetty ja saatu näkemyksiä kaupungininsinööritä, liikenneinsinööritä, Nepenmäen koulun rehtorilta ja tilakeskukselta. Vastaus on kirjoitettu nämä näkemykset huomioiden.

Lähtökohtana pysäköinnin järjestämisessä on, että kiinteistönomistaja vastaa autopaikoista (maankäyttö- ja rakennuslaki, 132/1999, 156 §). Ammattikorkeakoulun ja keskussairaalan pysäköintitarpeisiin on vastattava ensisijaisesti niiden tonteilla ja vähintäänkin niiden kustannuksella. Kaupungin ei ole syytä lähteä järjestämään yleisesti autopaikkoja kiinteistöjen tarpeisiin.

Puheena olevan pysäköintialueen päiväaikaista käyttäjiä ovat ammattikorkeakoululaiset. Pysäköinti on sallittu vain AMK:n pysäköintikortilla arkisin klo 7–17, lukuun ottamatta viittä autopaikkaa, jotka ovat aikarajoitettuja ns. kiekko paikkoja. Muina aikoina pysäköinti on vapaata eikä paikoista liene puutettakaan. AMK:n kesäloman ajaksi pysäköintikortin käyttövelvollisuutta osoittavat lisäkilvet peitetään eli myös silloin pysäköinti on vapaata. Vastaavat käyttörajoitukset ovat voimassa Tapionkentän pohjoispuolella olevalla pysäköintialueella, joka on asemakaavan mukaisesti korttelin 571 eli ammattikorkeakoulun käytössä.

Nepen koulun saattoliikenne käyttää koulun tontin kautta kulkevaa saattoväylää Kärpänkadulta Tapionkadulle. Saattoliikenne ei käytä Tapionkentän viereistä pysäköintialuetta. Koulu tarvitsee puheena olevaa pysäköintialuetta vain erityistilanteissa kuten kevätjuhlassa, jolloin pysäköintialueella ei ole mainittavasti muuta käyttötarvetta. Koulun vuoksi ei ole tarpeen tehdä laajennusta pysäköintialueeseen. Koulun kannalta pysäköintialueen järjestelyissä on tärkeintä huo-

Kaupunginvaltuusto	§ 150	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 101	02.06.2020

---

lehtia kouluun tulevien lasten turvallisesta kulkemisesta.

Lisäpysäköinnin järjestäminen ammattikorkeakoulun ja mahdollisesti keskussairaalan tarpeisiin pitäisi tehdä niin, että kustannukset kohdentuvat pysäköintipaikkojen tarvitsijoille, ei kaupungin veronmaksajille yleensä. Alueen mahdollisen laajentamisen kustannukset pitäisi siis kohdentaa näille pysäköintipaikkojen tarvitsijoille (AMK, keskussairaala). Yleiseen käyttöön pysäköintialuetta ei tarvita.

Kaupungin kannalta tärkein asia alueella on huolehtia koululaisten koulumatkan turvallisuudesta. Mahdollisten muutosten suunnitteleminen ja toteuttaminen on kaupunkirakennepalveluiden asia. Kaupunkirakennepalvelut tarkistaa alueen pyörätiejärjestelyt, ja jos osoittautuu tarpeelliseksi, tekee sellaisia korjauksia ja muutoksia, joilla koululaisten pyöräreitistä saadaan turvallinen.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Tapionkentän viereisen pysäköintialueen laajentamisesta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	15	Valtuutettu Marjatta Rädyn ynnä muiden valtuustoaloite Nepenmäen koulun läheisen parkkipaikan laajentamisesta
Jakelu		Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 152	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 102	02.06.2020

---

**Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite matonpesupaikasta Reijolaan**

5266/10.03.01/2019

KV 25.11.2019 § 152

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen matonpesupaikasta Reijolaan.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Ari Tielinen, Heino Rätty, Jukka Hirvonen, Satu-Sisko Eloranta, Mari Ojalampi, Merja Mäkisalo-Ropponen, Eero Hirvonen, Matti Pesonen ja Hannes Rossi.

**Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 102

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2019 lähettää valtuustoaloitteen kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

**Vastaus Reijolan matonpesupaikan rakentamisesta Reijolaan:**

Joensuun kaupungilla on tällä hetkellä viemäröityjä matonpesupaikkoja yhdeksän kappaletta. Matonpesupaikkoja on Joensuun ruutukaava I-IV, Naljakan, Utran, Hukanhaudan, Enon, Uimaharjun, Kiihtelysvaaran, Hammaslahden ja Tuupovaaran kaupunginosissa. Uusin matonpesupaikka rakennettiin v. 2019 syksyllä Tuupovaaraan ja sitä edellinen vuonna 2017 Enoon.

Matonpesupaikkojen määrää on linjattu vuonna 2011 tehdyssä Joensuun kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa, jonka mukaan jokaiselle palvelualueelle rakennetaan yksi matonpesupaikka. Tämän linjauksen lisäksi, kaupunginhallituksen päätöksen 23.6.2014 § 311 ja kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 16.12.2014 § 317 mukaisesti, joidenkin palveluiden järjestäminen, kuten matonpesupaikat on tehtävä yhteistyössä yhdistysten kanssa. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaan kaupunki rakentaa matonpesupaikan vain, mikäli enakkoon on sovittu esim. matonpesupaikan hoito ja valvonta kolmannen sektorin eli yhdistysten kanssa. Päätökset liittyivät vuoden 2014 rakennemuutosohjelmaan.

Matonpesupaikan suunnittelu- ja rakennuskustannus on noin 45 000 €. Matonpesupaikkojen hoito- ja korjauskustannukset ovat noin 2000 €/paikka/vuosi ja lisäksi tulee vesi- ja jätevesimaksut joiden määrää riippuu käytöstä. Nykyisistä matonpesupaikoista yhdistysten hoidossa on kaikki muut paikat lukuun ottamatta Kalastajankadun matonpesupaikkaa. Yhdistysten tehtäviä matonpesupaikoilla on mm puhtaanapito, seuranta ja pienet korjaukset.

Vuonna 2011 tehdyssä palvelualueetarkastelussa Reijola sijoittuu alueelle, jossa ei vielä ole matonpesupaikkaa. Lähin Reijolan kaupunginosaa oleva matonpesupaikka sijaitsee Sulkuniementien päässä Koivuniemen venesatama-alueella. Reijolan alueella keskeinen matonpesupaikka olisi esimerkiksi Louhelantien varrella Vaapukkatien vastapäätä olevan koirapuiston viereinen alue, jolloin koirapuiston

Kaupunginvaltuusto	§ 152	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 102	02.06.2020

---

ja matonpesupaikan pysäköintialue voisi olla yhteinen. Reijolan matonpesupaikka palvelisi Karhunmäen, Haapajoen ja Reijolan kasvavaa väestöä sekä myös Niittylahden asukkaita.

Tällä hetkellä investointiohjelmassa ei ole varausta matonpesupaikkojen rakentamiseen. Reijolan matonpesupaikka pyritään sijoittamaan lähivuosien investointisuunnitelmaan, mikäli jokin alueella toimiva yhdistys sitoutuu paikan hoitoon ja valvontaan.

Valmistelija: viherrakennuttaja Hannu Holopainen/AV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen antamista Hannu Holopaisen ym. tekemään valtuustoaloitteen matonpesupaikan rakentamiseksi Reijolaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	16	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite matonpesupaikasta Reijolaan
Jakelu		Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 153	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	02.06.2020

---

## Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite kuntoportaista Hammaslahteen

5265/12.04.02/2019

KV 25.11.2019 § 153

Valtuutettu Hannu Holopainen jätti 25.11.2019 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kuntoportaista Hammaslahteen.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Ari Tielinen, Heino Rätty, Jukka Hirvonen, Satu-Sisko Eloranta, Mari Ojalampi, Merja Mäkisalo-Ropponen ja Eeto Hirvonen.

### **Päätös:**

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 02.06.2020 § 103

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2019 kokouksessaan lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointipalvelujen ja kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

### Vastaus kuntoportaiden rakentamiseksi Hammaslahteen:

Joensuun kaupungilla on tällä hetkellä yhdet, vuonna 2019 rakennetut kuntoportaat Penttilän kaupunginosassa. Portaat sijaitsevat Suursahankadun päässä olevalla tekomaellä. Portaiden leveys on kaksi metriä ja korkeuseroa on kymmenen metriä. Penttilän portaiden rakennuskulut valaistuksineen olivat noin 45 000 euroa. Tehtyjen havaintojen ja palautteiden mukaan portailla on ollut tasaisesti päivittäistä käyttöä, tarkempaa käyttäjämäärää ei ole tiedossa. Kuntoportaista tulee hoitokuluja vähäisessä määrin puhtaanpidosta, valaistuksesta ja korjauksista. Talvihoitoa ei ole kaupungin toimesta järjestetty, vaan portaiden käyttäjät ovat itse hoitaneet lumityöt ensimmäisenä talvena.

Hammaslahteen esitettyjen kuntoportaiden sijaintia on tarkasteltu maastokatselmuksessa 30.4.2020. Paikalla oli Hammaslahden seudun kyläyhdistyksen, luottamushenkilöiden, Joensuun Veden, hyvinvointipalveluiden ja kaupunkirakennepalvelun edustajia. Kuntoportaiden sijainniksi on esitetty Opettajantien ja Pakarilantien välistä Koulupuiston puistoaluetta. Portaiden lähtö olisi Opettajantien puolella ja portaiden yläosa tulisi aivan Joensuun veden Hammaslahden vesitornin aidan ulkopuolelle. Portaiden yläpäästä pääsee laskeutumaan alas Hammaslahdentien pyörätielle, jos portaita ei haluta käyttää alastuloon. Katselmuksessa todettiin, että sijainniltaan paikka olisi kuntoportaille keskeinen ja palvelisi kuntoliikkujien lisäksi koulun liikuntatunteja. Korkeuseroa Koulupuiston mäelle on noin kymmenen metriä, puusto on mäntyvaltaista ja maapohja soraa sekä hiekkaa.

Hammaslahden kuntoportaiden suunnittelukustannukset ovat noin 3 000- 5 000 € ja rakentamiskustannukset noin 50 000 - 60 000 € riippuen valaistuksen määrästä ja portaiden rakenteesta sekä perustuksista.

Tämän hetkessä investointiohjelmassa ei kuntoportaiden toteuttamiseen ole varattu rahoitusta. Liikuntapaikkahankkeiden, mukaan lukien lähiliikuntapaikka-



Kaupunginvaltuusto	§ 153	25.11.2019
Kaupunkirakennelautakunta	§ 103	02.06.2020

---

kohteet, toteutusjärjestys määritellään vuosittain liikuntapaikkasuunnitelmassa. Näin ollen myös Hammaslahden kuntoportaiden toteuksen ajoitus on riippuvainen liikuntapaikkasuunnitelman hankekokonaisuuden toteutuksesta.

Valmistelija: viherrakennuttaja Hannu Holopainen/AV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan vastauksen antamista Hannu Holopaisen ym. tekemään valtuustoaloitteen kuntoportaiden rakentamiseksi Hammaslahteen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	17	Valtuutettu Hannu Holopaisen ynnä muiden valtuustoaloite kuntoportaista Hammaslahteen
Jakelu		Kaupunginhallitus

**Kettämön yksityistien perusparannusavustus**

5451/10.03.01/2020

KRAKLLK 02.06.2020 § 104

Kettämön yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Kettämön yksityistien tieprofiilin korjaukseen. Korjaustoimenpiteet sisältävät ojien kaivuuta, painumien poistoa, tien leventämistä ja rumpujen asennusta. Hanke toteutetaan vuoden 2020 aikana.

Kettämön yksityistie on Suhmuran kylässä sijaitseva 3,11 km:n pituinen yksityistie ja on pääsytie kahdelle muulle yksityistielle sekä muille metsäteille. Tiellä on yhteensä 25 osakasta, joista vakituisesti asuvia 10 taloutta, lisäksi lomakiinteistöjä ja metsätiloja.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 8.4.2020 tielle valtionavustusta.

Kettämön yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 46 667,20 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 23 485 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 9 333,44 euroa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Kettämön yksityistien tiekunnalle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 9 333,44 euroa. Vuoden 2020 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2020 varatut määrärahat. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2020 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2020 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin

Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18

Kettämön yksityistien sijaintikartta

Jakelu

Kettämön yksityistie

**Mulon pysäkin yksityistien perusparannusavustus**

5451/10.03.01/2020

KRAKLLK 02.06.2020 § 105

Mulon pysäkin yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Mulon pysäkin yksityistien kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen. Hankkeessa uusitaan rumpuja, puhdistetaan raviojat, muotoillaan tietä, lisätään tien kantavuutta ja ajetaan kuluskerros tien pintaan. Hanke toteutetaan vuoden 2020 ja 2021 aikana.

Mulon pysäkin yksityistie on Reijolassa sijaitseva 6,9 km:n pituinen yksityistie. Se on monihaarainen pääsytie, ja alkaa kaava-alueen rajalta, päättyen useana tieosana, mm. Kuivaniementie, Vanha Mulontie ja Huvimäentie. Tiellä on yhteensä 61 osakasta, joista vakituisesti asuvia 26 taloutta, lisäksi lomakiinteistöjä ja metsätiloja.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia, joille on myönnetty valtionavustus, siten että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 20.3.2020 tielle valtionavustusta.

Mulon pysäkin yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 72 640 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 50 % eli 36 320 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 14 528 euroa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Mulon pysäkin yksityistien tiekunnalle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 14 528 euroa. Vuoden 2020 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2020 varatut määrärahat. Loppuosa avustuksesta maksetaan vuonna 2021 toteutuneen työn mukaan. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2021 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2021 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

19

Mulon pysäkin yksityistien sijaintikartta

Jakelu

Mulon pysäkin yksityistie

**Tikunselän yksityistien perusparannusavustus**

5451/10.03.01/2020

KRAKLLK 02.06.2020 § 106

Tikunselän yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Tikunselän yksityistien kuivatukseen ja kantavuuden parantamiseen sekä liikenneturvallisuuden lisäämiseen. Hankkeessa kunnostetaan sivuojia, muotoillaan tietä, asennetaan suodatinkangas kahteen kohtaan, lisätään tien kantavuutta ja ajetaan kulutuskerros tien pintaan. Hanke toteutetaan vuoden 2020 aikana.

Tikunselän yksityistie on Pyhäselässä sijaitseva 4,6 km:n pituinen yksityistie. Tie on läpikulkutie alkaen Helsinki-Joensuu-Kajaani valtatie 6:lta ja päättyen Rasiavaara-Kummun maantielle 15691. Tiellä on yhteensä 31 osakasta, joista vakituisesti asuvia 26 taloutta, lisäksi lomakiinteistöjä ja metsätiloja. Tie on lisäksi vilkkaasti liikennöity koululaiskuljetusten, maansiirtoyrityksen, ratsutilan ja muiden tiekuntien vakituisten talouksien toimesta. Ulkopuolisten läpikulun liikennemääräksi on arvioitu 35 ajoneuvoa/vrk.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia, joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 29.5.2019 tielle valtionavustusta.

Tikunselän yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 80 000 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 50 % eli 40 000 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 16 000 euroa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Tikunselän yksityistien tiekunnalle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 16 000 euroa. Vuoden 2020 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2020 varatut määrärahat. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2020 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2020 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

20 Tikunselän yksityistien yleiskartta

Jakelu

Tikunselän yksityistie

**Viranhaltijoiden päätökset**

KRAKLIK 02.06.2020 § 107

Seuraavat päätökset on ilmoitettu kaupunkirakennelautakunnalle:

Kaavoituspäällikkö	08.05.20 § 5
	15.05.20 § 6 - 9
	25.05.20 § 10
	01.06.20 § 11
Kaupungeedeetti	08.05.20 § 97, 98
	11.05.20 § 99 - 102
	12.05.20 § 103
	14.05.20 § 104
	19.05.20 § 105
	20.05.20 § 106, 107
	25.05.20 § 108 - 110
	27.05.20 § 111
01.06.20 § 113	
Kaupungininsinööri	06.05.20 § 33, 34
	11.05.20 § 35
	13.05.20 § 36
	14.05.20 § 37 - 39
	15.05.20 § 40 - 43
	20.05.20 § 44
	26.05.20 § 45
	27.05.20 § 46
Kaupunkiympäristöjohtaja	19.05.20 § 32
Logistiikkapäällikkö	27.05.20 § 1

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

KOKOUSPÄIVÄMÄÄRÄ  
2.6.2020PYKÄLÄT  
90 - 107**MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 90 - 93, 95 - 103, 107

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (10.4.2015/410) 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 94, 104 - 106

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2 momentin tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, käyntiosoite, postiosoite ja sähköposti:

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kaupunkirakenne@joensuu.fi

Pykälät 94, 104 - 106

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi oikaisuvaatimusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköpostiosoite:

#### ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puh. 029 56 42500 (vaihe)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää, jollei pykälän kohdalla muuta ilmene.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto),

päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:  
nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava  
(jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle):

Pykälät

### Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan