

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupungeingeodeetti

11.1.2019 § 13

3794/10.00.02/2019

**Hakija/asianosainen****Asia**

Vuokratontin 167-15-1510-7 myyminen Hukanhaudalta

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginvaltuusto 4.11.2013 § 166 ja 23.4.2018 § 54  
Ostajat ovat hallinneet kaupan kohdetta 7.6.1960 päivätyn, 8.12.2005 jatkettun ja 27.8.2018 päivätyllä kauppakirjalla siirretyn vuokrasopimuksen nojalla.  
Tontti on rakennettu ja sillä sijaitsee ostajan ennestään omistamat rakennukset.

**Päätös**

Joensuun kaupunki myy \_\_\_\_\_ osoitteessa \_\_\_\_\_ sijaitsevan 1037 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin numero 7 Joensuun kaupungin Hukanhaudan korttelissa 1510 (kiinteistötunnus 167-15-1510-7) seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Kauppahinta on kaksikymmentyhdeksäntuhatta kaksisataakahdeksänkymmentä (29 280) euroa, joka on maksettava ennen kaupantekoa kaupungin tilille erillistä laskua vastaan.
- Tontin omistusoikeus siirtyy ostajille, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.
- Tontista peritään vuokra kaupantekopäivään saakka.
- Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Kauppa on tehtävä 28.2.2019 mennessä tai muutoin tämä päätös raukeaa.

**Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin hallintosääntö 20 § 3 mom. 3. kohta sekä kaupunkirakennelautakunta 19.12.2017 § 307.

**Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Joensuun kaupungin verkkosivuilla 11.1.2019.

**Allekirjoitus**

Kaupungeingeodeetti

Kalle Sivén

Kaupunkirakennepalvelut  
Kaupungeingeodeetti

11.1.2019 § 13

**Tiedoksianto**

Päätöksen olen tänään antanut tiedoksi hakijalle ja kaupunkirakennelautakunnalle.

11.1.2019

toimistosihteeri

Heidi Lehikoinen

Lisätietoja: Heidi Lehikoinen p. 050 409 2144

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Päätöksen tekijä</b>	Kaupungingeodeetti
<b>Oikaisuvaatimusoikeus</b>	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta Postiosoite: PL 148,80101 Joensuu Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100Joensuu (avoinna klo 9.00 - 15.00) Sähköposti: kaupunkirakenne@joensuu.fi
<b>Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.</p>
<b>Pöytäkirjan nähtäväksi aset-taminen</b>	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Joensuun kaupungin verkkosivuilla 11.1.2019.
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä ja annettu postin kuljetettavaksi Asianosaiset:</p> <p>Pvm ja tiedoksiantaja: 11.1.2019/Heidi Lehikoinen</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus</p> <p>Asianosainen</p> <p>Vastaanottajan allekirjoitus</p> <p><input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten</p>

## **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle, on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuskirjelmä on oikaisuvaatimuksen tekijän, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuskirjelmän laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## **Oikaisuvaatimuksen toimitaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähettimen välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.